



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร และซุ้มจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ศูนย์อาหารและซุ้มจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า ประกอบด้วย

ที่	สถานที่ให้เช่า	จำนวน ที่ ให้เช่า	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
๑	ศูนย์อาหารข้างอาคาร ๘	๔ ล็อก	๒,๒๐๐ บาท/เดือน/ล็อก	ตามเอกสารแนบ ๑
๒	ศูนย์อาหารทานตะวัน	๘ ล็อก	๒,๒๐๐ บาท/เดือน/ล็อก	
๓	ศูนย์อาหารหอพักกันเกรา	๔ ล็อก	๑,๗๐๐ บาท/เดือน/ล็อก	
๔	ซุ้มจำหน่ายข้างโรงอาหารหลังใหม่	๗ ซุ้ม	๑,๙๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๕	ซุ้มจำหน่ายข้างศูนย์อาหารทานตะวัน	๔ ซุ้ม	๑,๙๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๖	ซุ้มจำหน่ายคณะเทคโนโลยีการเกษตร	๑ ซุ้ม	๑,๙๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๗	ซุ้มจำหน่ายคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม	๑ ซุ้ม	๑,๙๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๘	ซุ้มจำหน่ายคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์	๑ ซุ้ม	๒,๐๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๙	ซุ้มจำหน่ายหน้ามหาวิทยาลัย ประตู่ ๑	๑ ซุ้ม	๑,๕๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๑๐	ซุ้มจำหน่ายบริเวณสระว่ายน้ำ	๑ ซุ้ม	๑,๙๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	

หมายเหตุ :

๑. มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ๑ คน/๑ ล็อก/ซุ้ม หากตรวจพบภายหลังว่ามีการครอบครองสิทธิ์เกิน ๑ ล็อก/ซุ้ม มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาต่อไป

๒. รายละเอียดการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามรายละเอียดประเภทสินค้าที่อนุญาตให้จำหน่ายในพื้นที่เช่า (ตามเอกสารแนบ ๒) เท่านั้น

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะที่สามารถทำนิติกรรมสัญญาได้ หรือนิติบุคคล และมีสัญชาติไทย

๒.๒ เป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ

๒.๓ เป็นผู้ผ่านการอบรมตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการ หรือหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๑ และตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง หลักเกณฑ์การออกหลักฐานรับรองให้แก่ผู้ผ่านการอบรม ตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการและหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใบผ่านการอบรมต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นใบเสนอราคา

๒.๔ เป็นผู้ผ่านการตรวจการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรียในอาหาร ประจำปี ๒๕๖๙ รอบที่ ๒

๒.๕ ไม่เป็นผู้ติดค้างค่าเช่าสถานที่และค่าสาธารณูปโภคกับมหาวิทยาลัย ณ วันที่ยื่นใบเสนอราคา ทั้งนี้หากเป็นผู้ติดค้างค่าเช่าสถานที่และค่าสาธารณูปโภคจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติมหาวิทยาลัยจะไม่รับพิจารณาใบเสนอราคา

๓. เอกสารและหลักฐานประกอบการสมัคร

๓.๑ ยื่นใบเสนอราคาทางอินเทอร์เน็ตผ่านระบบบริหารจัดการทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร เว็บไซต์ <https://isinvent.snru.ac.th/rental/> และกรอกข้อมูลพร้อมแนบเอกสารหลักฐานให้ครบถ้วนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด (ผู้ประสงค์จะยื่นใบเสนอราคาต้องสมัครสมาชิกในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนครก่อน จึงจะสามารถยื่นใบเสนอราคาได้)

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๒ รูป

๓.๔ ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐที่มีการรับรอง ตามข้อ ๒.๒

๓.๕ สำเนาใบรับรองผ่านการอบรมตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการ หรือหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๑ และตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง หลักเกณฑ์การออกหลักฐานรับรองให้แก่ผู้ผ่านการอบรม ตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการและหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใบผ่านการอบรมต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นใบเสนอราคา

๔. กำหนดรับสมัคร/ยื่นใบเสนอราคา

๔.๑ ผู้สนใจยื่นใบเสนอราคาทางอินเทอร์เน็ตที่เว็บไซต์ <https://isinvent.snru.ac.th/rental> หรือสแกน QR Code ที่แนบท้ายประกาศ เพื่อเข้าสู่ระบบสมัครเข้าพื้นที่ หัวข้อ “รับสมัครคัดเลือกผู้ประมูลเข้าพื้นที่ศูนย์อาหารและซุ้มจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐” ระหว่างวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ ผ่านระบบออนไลน์ได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง หรือสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานทรัพย์สินและรายได้ กองกลางสำนักงานอธิการบดี ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๙๗ ๐๐๒๑ ต่อ ๑๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

๔.๒ ผู้เข้าสามารถตรวจสอบสถานะการยื่นใบเสนอราคาได้ในวันถัดจากวันที่ยื่นใบเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป ผ่านระบบสมัครเข้าพื้นที่ทางอินเทอร์เน็ต ทั้งนี้สถานะดังกล่าวเป็นเพียงการตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสารประกอบการยื่นใบเสนอราคาเท่านั้น มิใช่การยืนยันว่าผู้ยื่นใบเสนอราคาได้รับการคัดเลือกหรือเป็นผู้ชนะการประมูลแต่อย่างใด

๔.๓ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานของผู้สมัครไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือผู้สมัครมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามประกาศที่กำหนด มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ ไม่อนุมัติการยื่นใบเสนอราคา และผู้สมัครไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายหรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากมหาวิทยาลัย โดยให้ผู้สมัครที่ถูกตัดสิทธิ์ยื่นใบเสนอราคาเข้ามาใหม่ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ กรอกข้อมูลและแนบเอกสารหลักฐานตามข้อ ๓ ผ่านช่องทางการรับสมัครที่มหาวิทยาลัย กำหนดให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน (การกดยืนยันการส่งเอกสารให้ถือว่าผู้สมัครได้รับรองความ ถูกต้องแล้ว)

๕.๒ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๒

๕.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ที่ผ่านการตรวจการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรียในอาหาร ประจำปี ๒๕๖๙ รอบที่ ๒ ก่อนเป็นอันดับแรก เว้นแต่ในกรณีผลการตรวจตัวอย่างที่ไม่ผ่านซึ่งอาจมีสาเหตุมา จากปัจจัยภายนอกต่างๆ หรือเกิดจากปัจจัยที่นอกเหนือการควบคุม ให้เป็นอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาของ คณะกรรมการฯ

๕.๔ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลเช่าพื้นที่รายเดิม ที่มีสัญญาเช่าพื้นที่ กับมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ก่อนเป็นอันดับแรก

๕.๕ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัย ราชภัฏสกลนครถือเป็นที่สุด

๕.๖ มหาวิทยาลัยจะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร และซุ้มจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙

๖. ข้อกำหนดทำสัญญาและการจ่ายเงิน

๖.๑ กำหนดทำสัญญาภายในวันที่ ๒๒ - ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙ โดยในวันทำสัญญาผู้ผ่านการ คัดเลือกต้องจ่ายค่าเช่าสถานที่และค่าบริการจัดเก็บขยะล่วงหน้า ๑ เดือน และหลักประกันสัญญาร้อยละ ๓๐ ของยอดรวมทั้งสัญญา ส่วนค่าเช่าสถานที่เดือนถัดไปจ่ายภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ หากผู้เช่า รายใดผิดนัดสัญญาเช่าเกิน ๑ เดือน มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกสัญญาทันที

๖.๒ การจ่ายค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา จ่ายตามการใช้งานจริงภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้รับ ใบแจ้งหนี้

๖.๓ ผู้ผ่านการคัดเลือกต้องนำส่งเอกสารและหลักฐานประกอบการสมัคร ตามข้อ ๓ มาในวัน ทำสัญญาด้วย

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๗.๒ ผู้ผ่านการคัดเลือกที่จำหน่ายน้ำดื่ม ต้องจัดจำหน่ายเฉพาะน้ำดื่มตราราชพฤกษ์ของ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

๗.๓ ผู้ผ่านการคัดเลือกที่มีผู้สัมผัสอาหารภายในร้านค้า จะต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการ อบรมผู้สัมผัสอาหารทุกคน โดยมหาวิทยาลัยจะสุ่มตรวจ หากพบว่าผู้สัมผัสอาหารไม่ผ่านการอบรมดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาต่อไป

๗.๔ กรณีที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือค่าสาธารณูปโภค มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและบริการอื่น ๆ ในพื้นที่เช่าได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการระงับและการเปิดให้บริการอีกครั้ง (ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

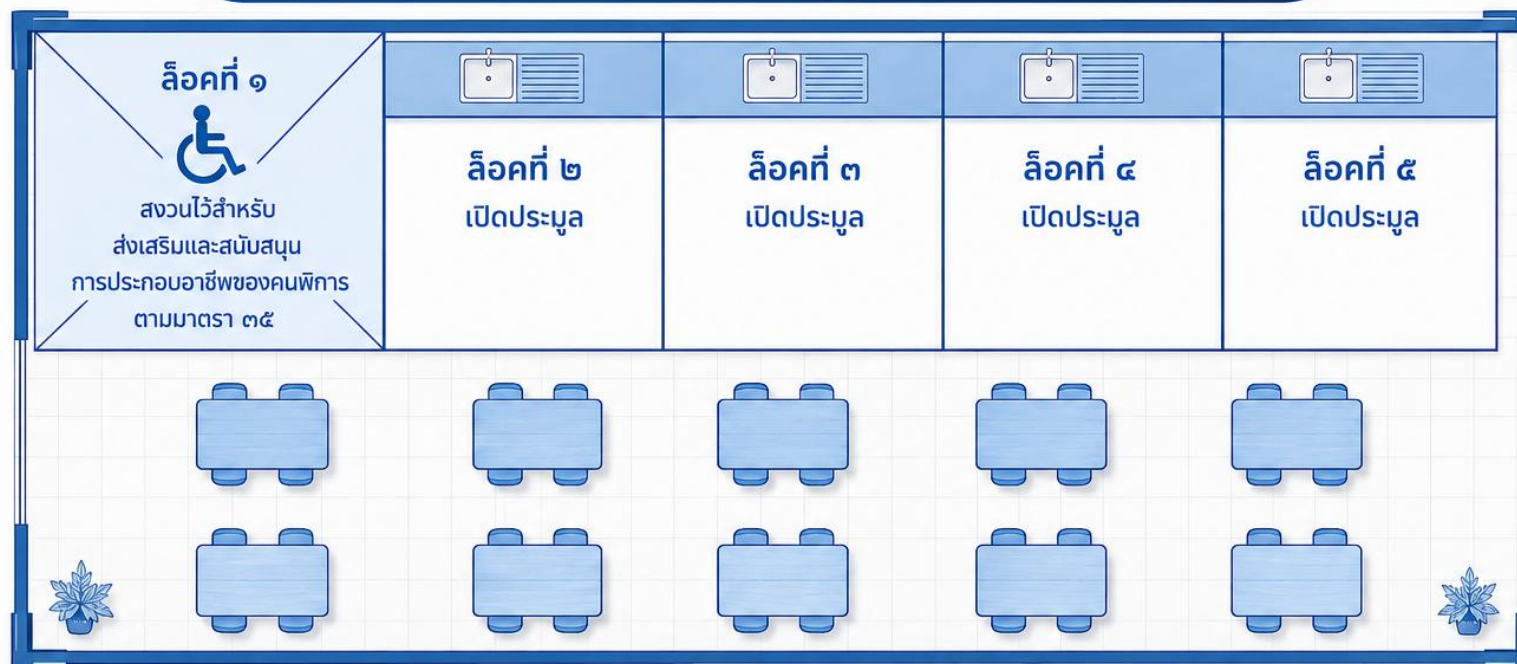


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาคริต ชาญชิตปรีชา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร



QR CODE รับสมัคร

แผนผังศูนย์อาหารข้างอาคาร ๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร



- ☒ ลิโคนที่ ๑ - สงวนไว้สำหรับคนพิการ ตามมาตรา ๓๕
- ☐ ลิโคนที่ ๒ - เปิดประมูล
- ☐ ลิโคนที่ ๓ - เปิดประมูล
- ☐ ลิโคนที่ ๔ - เปิดประมูล
- ☐ ลิโคนที่ ๕ - เปิดประมูล



เปิดประมูลจำนวน ๔ ลิโคนที่



สงวนไว้ ๑ ลิโคนที่
สำหรับคนพิการ

หมายเหตุ : ลิโคนที่ ๑ สงวนไว้สำหรับส่งเสริมและสนับสนุนการประกอบอาชีพของคนพิการ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

รายละเอียดประเภทสินค้าที่อนุญาตให้จำหน่ายในพื้นที่เช่า ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570

ล๊อค/ซุ้ม ที่	ประเภทสินค้าที่จำหน่ายในพื้นที่เช่า	หมายเหตุ
ศูนย์อาหารข้างอาคาร 8		
ล๊อคที่ 1	"สงวนสิทธิ์ สำหรับคนพิการ ตามมาตรา 35"	
ล๊อคที่ 2	ขนมจีนน้ำยา ส้มตำ ยำ อาหารอีสาน ขนมไทย ขนมจีบ ซาลาเปา ข้าวเหนียว หมูทอด ไก่ทอด หมี่กะทิ และอาหารตามสั่ง	
ล๊อคที่ 3	ข้าวมันไก่ต้ม(ไก่กรอบ) ข้าวขาหมู(หมูแดง)(หมูกรอบ) ข้าวราดแกง อาหารตามสั่ง น้ำดื่ม น้ำหวาน และน้ำอัดลม	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้
ล๊อคที่ 4	ก๋วยเตี๋ยว ปากหม้อ หมูยอทอด และอาหารเวียดนาม	
ล๊อคที่ 5	ข้าวราดแกง ต้มเลือดหมู ข้าวไก่แซบ ข้าวหน้าไก่ ข้าวหมูแดง ลูกชิ้นนึ่ง ยาต่างๆ และน้ำดื่ม	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้
ศูนย์อาหารทานตะวัน		
ล๊อคที่ 1	น้ำดื่ม เครื่องดื่ม เบเกอรี่ ขนมไทย น้ำหวาน บะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ใส่กรอกนึ่ง ขนมไข่เต่า กลัวยทอด มันทอด โดนัท และขนมขบเคี้ยว	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้
ล๊อคที่ 2	ข้าวราดแกง อาหารอีสาน ส้มตำ ขนมจีนน้ำยา หมี่กะทิ แหนมคลุก และปอเปี๊ยะ	
ล๊อคที่ 3	ก๋วยเตี๋ยว สุกี้ เย็นตาโฟ ก๋วยจั๊บ ข้าวเปิยกเส้น และแคปหมู	
ล๊อคที่ 4	อาหารตามสั่ง	

ลือค/ซุ่ม ที่	ประเภทสินค้าที่จำหน่ายในพื้นที่เช่า	หมายเหตุ
ลือคที่ 5	อาหารตามสั่ง ส้มตำ ข้าวมันไก่ และข้าวขาหมู	
ลือคที่ 6	ก๋วยเตี๋ยว สุกี้ และข้าวเปิยกเส้น	
ลือคที่ 7	ข้าวราดแกง	
ลือคที่ 8	น้ำดื่ม เครื่องดื่ม น้ำหวาน และขนมขบเคี้ยว	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้
ศูนย์อาหารหอพักกันเกรา		
ลือคที่ 1	ข้าวราดแกง	
ลือคที่ 2	ก๋วยเตี๋ยว สุกี้ เย็นตาโฟ ก๋วยจั๊บ และข้าวเปิยกเส้น	
ลือคที่ 3	อาหารตามสั่ง	
ลือคที่ 4	น้ำดื่ม เครื่องดื่ม น้ำปั่น ขนม พิชซ่า แซนวิช และไอศกรีม	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้
ซุ่มจำหน่ายข้างโรงอาหารหลังใหม่		
ซุ่มที่ 1	ผลไม้ตามฤดูกาล และมะพร้าวอ่อน	
ซุ่มที่ 2	กาแฟสด ชาทุกชนิด น้ำผลไม้ปั่น นมสดปั่น ขนมหวาน และเบเกอรี่	
ซุ่มที่ 3	น้ำดื่ม เครื่องดื่ม มาม่า ซาลาเปา ขนมจีบ ขนมแพ็คถุง เช่น กล้วยฉาบ กล้วยม้วน สติ๊ก คูกี้สังคโปร์ และทองม้วน	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้

ลือค/ซุ่ม ที่	ประเภทสินค้าที่จำหน่ายในพื้นที่เช่า	หมายเหตุ
ซุ่มที่ 4	ผลไม้สดปิ่น กาแฟ ชาเขียว ชาเย็น โกโก้ โอวัลติน ช็อกโกแลต และนมหมี่	
ซุ่มที่ 5	ลูกชิ้นทอด ทอดกล้วย มันทอด และเกี้ยวทอดกรอบ	
ซุ่มที่ 6	ข้าวเหนียวห่อหน้าต่างๆ เช่น หมูทอด ไก่ทอด หมูหวาน หมูฝอย อาหารอีสาน และหมูปิ้ง	
ซุ่มที่ 7	น้ำปิ่น ชา กาแฟ นมปิ่น น้ำผลไม้ปั่น ชานมไข่มุก น้ำหวาน ขนมห้าง เบเกอรี่ และบิงซู	
ซุ่มจำหน่ายข้างศูนย์อาหารทานตะวัน		
ซุ่มที่ 1	กาแฟ ชานม เบเกอรี่	
ซุ่มที่ 2	ไอศกรีมแบบดัก แบบถ้วย น้ำซง ขนมห้างอบ ชาใสโซรัป สมูทตี้ผลไม้แช่แข็ง และน้ำมะพร้าวปั่น	
ซุ่มที่ 3	วาฟเฟิลฮ่องกง ลูกชิ้นทอด น้ำแข็งใส และผลไม้สดและปิ่น	
ซุ่มที่ 4	กาแฟสด ชานมได้หัววัน ผลไม้สดปิ่น น้ำบรรจุขวด ขนมห้างซาลาเปา ขนมห้างปิ้งปิ้งนึ่ง พิซซา และน้ำดื่ม	
ซุ่มจำหน่ายคณะเทคโนโลยีการเกษตร		
ซุ่มที่ 1	เครื่องดื่ม กาแฟสด ชาเย็น ชาเขียว ขนมห้างเคี้ยว มาม่า และลูกชิ้นนึ่ง	ผู้เช่า จำนวน 1 คู่
ซุ่มจำหน่ายคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม		
ซุ่มที่ 1	เครื่องดื่มชาพะยอม ขนมห้างของว่าง และน้ำลำไย	

ลือค/ซุ่ม ที่	ประเภทสินค้าที่จำหน่ายในพื้นที่เช่า	หมายเหตุ
ซุ่มจำหน่ายคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์		
ซุ่มที่ 1	กาแฟและน้ำปั่น	
ซุ่มจำหน่ายหน้ามหาวิทยาลัย ประตู่ 1		
ซุ่มที่ 1	ผลไม้ตามฤดูกาล ฟรุตสลัด มะพร้าวอ่อน น้ำดื่ม โค้ก เป๊ปซี่ สปอนเซอร์ กระทิงแดง เนสกาแฟกระป๋อง นมเปรี้ยวยาคูลท์ นมกล่อง ไวตามินล์ ลอดช่อง และรวมมิตร	ตู้แช่ จำนวน 1 ตู้
ซุ่มจำหน่ายบริเวณสระว่ายน้ำ		
ซุ่มที่ 1	น้ำปั่น ชา กาแฟ นมปั่น น้ำผลไม้ปั่น ชานมไข่มุก น้ำหวาน ขนมหปัง และเบเกอรี่	

หมายเหตุ : ตู้แช่ จำนวน ๑ ตู้ หมายถึง ผู้เช่าสามารถนำตู้แช่มาใช้ในพื้นที่เช่าได้ไม่เกินจำนวน๑ ตู้